

Díl 4

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Část 1

KOMENTÁŘ K SOUPISU PRACÍ

**„Cyklická obnova trati v úseku Nymburk
(včetně) – Golčův Jeníkov (mimo)“**

Datum vydání: 13.01.2026

OBSAH

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. POJMY A DEFINICE	3
1.2 Soupis prací.....	3
1.3 Cenová soustava.....	3
1.4 Měrné jednotky.....	3
2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ	3
3. MĚŘENÍ.....	4
4. SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ.....	4

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v tomto dokumentu význam definovaný v TKP a v ZTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

CS ÚRS.....	Cenová soustava ÚRS
SŽ	Správa železnic, státní organizace
TKP	Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah
ÚOŽI	Sborník pro údržbu a opravy železniční infrastruktury
ZTP	Zvláštní technické podmínky

1. POJMY A DEFINICE

- 1.1.1 Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, mají použité definice v Komentáři k soupisu prací a v Soupisech prací význam definovaný v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah (dále jen „TKP“) a Zvláštních technických podmínkách (dále jen „ZTP“) a v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

1.2 Soupis prací

- 1.2.1 Soupis prací je součástí zadávací dokumentace na zhotovení stavby. Obsahuje položky s popisem prací a materiálů v členění dle PS/SO a položky vedlejších a ostatních nákladů VON s popisem dalších činností (např. průzkumné a geodetické práce, dokumentace skutečného provedení, realizační dokumentace u vybraných objektů, prohlášení o shodě s prvky interoperability, apod.).

1.3 Cenová soustava

- 1.3.1 Cenová soustava je ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Prioritně je pro stavbu použita cenová soustava - Sborník pro údržbu a opravy železniční infrastruktury (dále také „ÚOŽI“) /pro odvětví mostů a tunelů a odvětví pozemních staveb - cenová soustava ÚRS (dále také „CS ÚRS“). Správcem a provozovatelem cenové soustavy ÚOŽI je Státní fond dopravní infrastruktury (viz www.sfdi.cz). V případech, kdy s ohledem na charakter činnosti nebylo možné použít cenovou soustavu ÚOŽI, byla použita jiná volně dostupná cenová soustava, ke které je zajištěný neomezený dálkový přístup. Označení konkrétní cenové soustavy, v případě, že byla použita, je uvedeno v položkách jednotlivých Soupisů prací SO a PS.

1.4 Měrné jednotky

- 1.4.1 Měrné jednotky použité v Soupisu prací odpovídají položkám cenové soustavy, ve které jsou zpracované. Zkratky měrných jednotek uvedené v Soupisu prací vychází ze všeobecného označení dle ČSN 97 1009 Výměna dat - Kódy měřicích jednotek používaných v mezinárodním obchodě a ČSN EN ISO 80000-1 až 13 (011300) Veličiny a jednotky.

2. ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PRO OCEŇOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ

- 2.1.1 Soupis prací je zpracován v členění na SO, PS v souladu se zadávací dokumentací. Každý SO a PS definovaný příslušnou dokumentací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací. Podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahují **rekapitulaci všech dílčích soupisů**. Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení díla SO a PS.

- 2.1.2 Položky soupisu prací obsahují pole:

- **Pořadové číslo položky,**
- **Kód položky** - třídící kód položky dle použité cenové soustavy, pokud je použita,
- **Popis položky** (Základní popis položky a doplňující popis položky) jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
 - **Výkaz výměr** k uvedenému množství (s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení soupisu prací potřebný)
- **Měrná jednotka,**
- **Množství** - v dané měrné jednotce
- **Jednotková cena,**
- **Cena celkem**

- **Cenová soustava** – její označení (pokud je použita), pokud pro činnost není v použité cenové soustavě odpovídající položka, je pro danou činnost vytvořena nová samostatná položka tzv. R-položka tzn. položka bez údajů o příslušnosti k cenové soustavě

2.1.3 Vedlejší a ostatní náklady jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky, které musí umožnit stanovení dané práce nebo činnosti. Jedná se o takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací jednotlivých SO a PS, ale se zhotovením stavby souvisí. Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací tzn. že položky vedlejších a ostatních nákladů jsou zahrnuty v objektu **VON**.

2.1.4 V nabídce dodavatel doplní u jednotlivých položek Soupisu prací pouze jednotkové ceny. Celkové ceny jednotlivých SO a PS a VON dodavatel vyplní do Přílohy č. 1 Smlouvy - Rekapitulace ceny dle Dopisu nabídky. Celková cena díla pro Zhotovitele vznikne součtem celkové ceny PS a SO a VON. Měrné jednotky se uvádějí se zaokrouhlením na 3 desetinná místa, a jednotlivé oceněné položky podle Soupisu prací se uvádějí v Kč se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

2.1.5 Množství jednotek v položkách Soupisu prací PS a SO jsou očekávaná množství vycházející z technického řešení v projektové dokumentaci. Podkladem pro stanovení množství v položkách Soupisu prací je projektová dokumentace pro provádění stavby. Skutečné množství se může od množství, které je určeno v jednotlivých položkách Soupisu prací lišit z důvodu přesného zaměření nebo na základě rozhodnutí Správce stavby.

2.1.6 Všechny položky Soupisu prací musí být v nabídce oceněny s přihlédnutím k technickým specifikacím jednotlivých položek. V případě, že dodavatel některou z položek uvedených v Soupisu prací neocení vůbec nebo ji ocení nulovou hodnotou, musí hodnověrně a dostatečně ve své nabídce vysvětlit, z jakého důvodu nebyla položka oceněna, případně proč a jakým způsobem je daná položka již zahrnuta/oceněna v jiných položkách Soupisu prací. V případě, že nabídka takové vysvětlení nebude obsahovat, zadavatel bude takovou skutečnost považovat za nejasnost a pro takový případ si vyhrazuje právo požádat dodavatele o písemné vysvětlení nabídky.

2.1.7 Soupis prací je jako součást zadávací dokumentace uveřejněn na profilu zadavatele, a to v elektronické podobě v otevřené (editovatelné) formě ve formátu *.xlsx.

3. MĚŘENÍ

3.1.1 Způsob měření vychází z měrných jednotek uvedených v položkách Soupisu prací. Podle potřeby je způsob měření podrobněji popsán v popisu položek a v příslušné cenové soustavě.

3.1.2 Od dodavatelů se očekává, že pečlivě prostudují veškeré podklady obsažené v zadávací dokumentaci. V případě, že dodavatel má výhrady k určitým částem zadávací dokumentace (např. množství v Soupisu prací, výkresy), obrátí se podle pokynů Dílu 1 v průběhu lhůty pro podání nabídky na zadavatele se žádostí o objasnění jím nalezených nesrovnalostí. Zadavatel po posouzení jeho připomínek v patřičném termínu vysvětlí zadávací dokumentaci či na podkladě připomínek provede změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

4. SROVNATELNÉ VÝROBKY, ALTERNATIVY MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ

4.1.1 Soupis prací s vloženými jednotkovými cenami a cenami v nabídce účastníka zadávacího řízení je považován za plně pokrývající všechny přípustné alternativy materiálů a provedení, kterými bude zhotovitel se souhlasem objednatele dílo realizovat.

4.1.2 Jestliže dodavatel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál namísto určeného nebo vykázaného, a tento je přijat Správcem stavby k zabudování do Díla, potom se považují množství, sazby a ceny v Soupisu prací za dostatečné pro pokrytí všech nákladů

souvisejících s touto změnou. V tom je zahrnuto i zpracování návrhu, opatření technických údajů, výkresů, certifikátů, očekávaného schválení, i zajištění souvisejících úprav Díla. Dodavatel současně přejímá odpovědnost za dodávku srovnatelných výrobků nebo materiálu, tj. nabídková cena musí zahrnovat požadavky na splnění všech požadavků uvedených v TKP a ZTP a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektové dokumentace pro provádění stavby.